

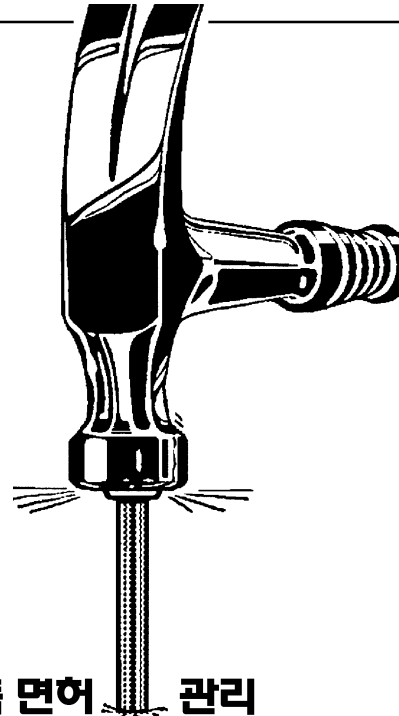
비도덕적이거나 라이선스가 없는 건축업자에게 얽매이지 마십시오.

집수리를 위해 건축업자를 고용하거나 계약서에 서명하기 전에 주 건축 면허 관리 위원회 1-800-321-CSLB (2752)로 전화 하십시오.

일반적인 정보

- 피해자가 되지 마십시오. 건축업자로 가장한 사기꾼들이 소비자들을 노리고 있다는 사실을 주지하십시오.
- 라이선스가 있는 건축업자만 상대하십시오.
- 집수리가 아주 급하다더라도 성급하게 시작하지 마십시오.
- 제일 첫번째로 연락된 건축업자를 당장 고용하지 마십시오.
- 건축업자에게 "포켓트 라이선스" 혹은 집수리 영업 등록증을 보여 달라고 요구 하십시오.

모든 건축 관련 업자들에게는 어떤 기술에 대해 라이선스를 받았는지 또 그 라이선스의 유효기간이 언제까지 인지 명시되어 있는 포켓트 라이선스가 지급 됩니다. 그리고, 상대할 건축업자에 대한 자세한 정보를 알기 위해 기타 증명서를 보여 달라고 요구 하십시오.



건축 면허 관리 위원회에 전화 하십시오.

- 입찰에 참여하는 건축업자가 제공한 본인 소개서의 내용을 확인 하시려면 건축 면허 관리 위원회 1-800-321-CSLB (2752)로 전화 하시거나 웹사이트 www.cslb.ca.gov 를 방문하십시오. 건축업자의 이름, 라이선스 번호와 사업체 명을 알고 계셔야 합니다.
- 견적서를 최소한 세군데에서 받으시고 그 업체들이 같은 지역에서 전에 마친 일들을 참고로 삼으십시오.
- 건축업자를 상대할때에 도움이 될 "건축업자를 고용하기전에 알아두어야 할 상식" 이란 책을 받아 보십시오. 1-800-321-CSLB (2752)로 전화 하시거나 웹사이트 www.cslb.ca.gov 에서 요청서를 다운로드 받으십시오.

돈 거래에 대한 정보

- 현금으로 대금을 지불하지 마십시오.
- 일의 진행상태보다 공사대금을 먼저 지불하지 마시고 공사대금 전체를 일 시작 하기 전에 주지 마십시오.
- 디파짓을 얼마나 주어야 하는지 알아 두십시오.

집수리나 개수를 할때에 건축업자는 \$1,000이나 전체 공사대금의 10% 중에 낮은 쪽으로 디파짓을 받게 주법에 명시되어 있습니다. 이 법에 예외로 나와 있는 경우는 건축업자가 본드를 제공하던지 본드를 대신해줄 수 있는 방법, 혹은 공사를 끝내줄 수 있는 3자와 공사를 공동 추진하고 있을 때 뿐입니다.

- 서류로 된 계약서를 요구하시고 모든 계약조건을 확인하기 전까지는 거기에 서명하지 마십시오

계약서에 서명하기 전에
수리대금을 지불하기 전에
주 건축업자 면허 위원회에
1-800-321-CSLB 로

무료로 전화 하시거나
웹사이트 www.cslb.ca.gov 를
방문하십시오.



자료 요청을 받으면 주 면허 관리 위원회에서는 건축업자의 라이선스, 본드의 상태, 근로자 상해보험과 현재 진행되고 있거나 과거에 있었던 법적인 문제들에 대한 정보를 제공합니다.

■ 라이선스 상태

건축업자의 라이선스 상태에 관한 정보를 얻으려면 건축 위원회에 1-800-321-CSLB (2752) 로 무료로 전화 하시거나 웹사이트 www.cslb.ca.gov 를 방문 하십시오

■ 법적 문제에 대한 내력

건축업자의 라이선스 내력, 현재 진행되고 있거나 과거에 있었던 법적인 문제들에 대한 정보를 원하시면 해당되는 지역 사무실의 법적 내력 발표 번호에 전화 하십시오.

북가주 (916)255-4041

남가주 (562)466-6021

■ 불만 신고용지

건축업자에게 불만이 있으면 위원회에 1-800-321-CSLB (2752) 로 전화하셔서 "건축 불만 신고에 대한 소비자 가이드" 란 책자와 불만 신고용지를 받으십시오

CSLB는 당신이 고용한 건축업자가 라이선스가 있는지, 평판이 좋은지, 그리고 당신이 필요로 하는 기술을 가지고 있는지 말씀드릴 수 있습니다.



피해를 본 다음에 주 건축 위원회에서 당신에게 도움을 드릴 수는 있지만 그 보다는 당신 스스로 피해를 미연에 방지하기 위해 할 수 있는 많은 방법이 있습니다. 전화를 거시거나 웹사이트를 방문하셔서 건축업자를 선택하는데 도움이 되는 귀중한 정보를 받으십시오.

주 건축 위원회는 캘리포니아 전역에 사무실을 가지고 있습니다.

당신 지역의 사무실 전화번호나

주소를 알기 원하시면 위원회의

자동 정보 응답라인에

무료로 전화 하시거나:

1-800-321-CSLB

혹은 웹사이트를 방문하십시오.

www.cslb.ca.gov

P.O. Box 26000, Sacramento, CA 95826

가주 소비자들을 위한 지침서

건축업자를 고용하기 전에 알아두어야 할 상식



Get information
to build on!
CALIFORNIA
CONTRACTORS
STATE LICENSE BOARD

© 1999 CSLB